



# COMUNE DI GERENZAGO

Provincia di Pavia  
Via XXV aprile, 17 - CAP. 27010

P.I. e C.F.: 00493730188

Prot. 59

Egr. Sigg. CLERICI MARCELLO e CLERICI STEANIA  
Via XXV aprile, 4  
27100 – GERENZAGO

## ORDINANZA N° 2/2021

### IL SINDACO

- Vista l'ordinanza n. 15/2020 del 30.12.2020 che intimava di provvedere alla eliminazione dei pericoli per l'incolumità pubblica, mediante la messa in sicurezza dell'immobile e delle strutture pericolanti, con la demolizione delle murature perimetrali fino ad una altezza di sicurezza, sgombero del materiale di risulta riguardanti il fabbricato sito in Via Roma, Corbellini, strada privata diramazione di Via Corbellini con le relative pertinenze entro l'improrogabile termine di giorni 30 (trenta) dalla data di notifica.
- Considerato che in data 04.01.2021 si è verificato un crollo parziale di una muratura perimetrale del fabbricato in fregio a via Corbellini
- Considerato che in data 04.01.2021 in conseguenza del crollo la proprietà è intervenuta con un intervento di demolizione per la messa in sicurezza del fabbricato ma è intervenuta sulla sola parte di edificio in affaccio sulla via Corbellini interrompendo la demolizione per la parte in fregio alla strada privata in diramazione sinistra di accesso ad altre proprietà e peraltro unica via di accesso per i residenti del luogo
- Preso atto del risultato del sopralluogo in data odierna con il quale è stata accertata che permane una situazione di pericolo per lo stato dei luoghi e le condizioni in cui versa il fabbricato non ancora demolito e per il quale è stato verificato un crollo localizzato con distaccamento e caduta a terra di mattoni sulla strada privata in diramazione della via Corbellini
- Accertato che permane una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone, poiché la parte non ancora demolita, risulta con le murature perimetrali e con la struttura in legno del tetto senza manto di copertura in condizioni fatiscenti;
- Che dal sopralluogo è stato riscontrato, inoltre, che nelle operazioni di rimozione delle macerie in seguito alla demolizione della parte di fabbricato in via Corbellini parte del materiale argilloso si è riversato nei pozzetti e nei condotti della fognatura di raccolta delle acque meteoriche ostruendoli;
- Accertato che l'immobile in questione risulta in capo ai sigg. Clerici Marcello e Clerici Stefania, residenti in Via XXV aprile, 4 – 27100 – Gerenzago;

- Verificato che emerge l'urgente necessità di intervenire al fine di eliminare le situazioni di rischio determinate dalla situazione in essere dovute particolarmente alla compromessa stabilità del fabbricato di cui trattasi;
- Dato atto che la parte di fabbricato in oggetto è compresa in quelli indicati nell'ordinanza n. 15/2020 e che i lavori di demolizioni sono stati interrotti lasciando di fatto una parte di edificio con pericolo di crollo e conseguente pericolo per la pubblica incolumità;
- Dato atto che esistono gli estremi per l'adozione di un provvedimento **urgente e immediato** in quanto l'edificio è posto in fregio ad una zona di pubblico passaggio;
- Visto l'art. 50 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- Visto l'art. 90 del vigente Regolamento Edilizio Comunale che specifica che nei casi in cui ricorrano condizioni di pericolo per la pubblica incolumità, il proprietario degli immobili interessati procede alle operazioni necessarie all'eliminazione della situazione di pericolo e nel caso in cui l'Amministrazione Comunale attesti la situazione di pericolo procederà agli interventi necessari a rimuovere le condizioni pregiudizievoli degli immobili in danno al proprietario stesso;
- Ritenuto pertanto necessario provvedere in merito, al fine di salvaguardare la privata e pubblica incolumità

### ORDINA

ai Sigg. Clerici Marcello e Clerici Stefania residenti in Via XXV aprile, 4 – 27100 – Gerenzago, di provvedere:

- con **INTERVENTO IMMEDIATO** alla eliminazione dei pericoli per l'incolumità pubblica, mediante la messa in sicurezza dell'immobile e delle strutture pericolanti, con la **demolizione delle murature perimetrali fino ad una altezza di m. 3,00 e di sgombero del materiale di risulta riguardanti il fabbricato sito in Via Corbellini – strada privata diramazione di Via Corbellini**
- di procedere alla pulizia delle caditoie e dei condotti di fognatura ostruiti dal terreno di risulta dalla demolizione parziale eseguita nel giorno 04.01.2021.

Con la presente ordinanza viene altresì stabilito che, qualora il summenzionato detentore, non dia attuazione all'ordinanza entro il giorno **08.01.2021**, le opere necessarie verranno effettuate dal Comune, ponendo a carico del detentore ogni spesa inerente e susseguente all'intervento, dando comunicazione scritta agli Enti di competenza per gli opportuni provvedimenti e sanzioni del caso per l'inottemperanza alla presente, ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

### RICORDA

ai signori proprietari che sono responsabili in solido, con altri obbligati e fatti salvi eventuali diritti di terzi, che nella loro qualità, civilmente, patrimonialmente e penalmente, della omissione di azioni e provvedimenti a tutela della privata e della pubblica incolumità che ricadano in capo al proprietario o comunque a chi lo rappresenta legalmente.

Dalla residenza Municipale, li 7 gennaio 2021

### RELAZIONE DI NOTIFICA

IL SINDACO

Cav. Abramo Marinoni



*Abramo Marinoni*

L'anno 2021  
 addì 07 del mese di GENNAIO  
 in GERENZAGO via REDA  
 il sottoscritto certifica di aver esibito il presente  
 avviso al Sig. CLERICI MARCELLO  
 consegnandone copia a mani DELLO STESSO  
 che ha sottoscritto  
~~che non ha sottoscritto~~

IL RICEVENTE

*Clere Clere*

IL NOTIFICATORE

*Paolo...*

