

# COMUNE DI GERENZAGO

Provincia di Pavia

---

## I.M.U. (Imposta Municipale Propria) 2013

### Calcolo dell'IMU

Il D.L. 133 del 30/11/2013 abolisce la seconda rata IMU 2013 relativamente a:

- **abitazione principale e relative pertinenze**, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (abitazioni di lusso). E' ammessa una sola pertinenza della abitazione principale per categoria catastale (C/2, C/6 o C/7);
- la casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- i terreni agricoli **posseduti e condotti da coltivatori diretti** (imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola);
- i fabbricati rurali ad uso strumentale.

**Relativamente a tali immobili, però, il Consiglio dei Ministri ha previsto che il contribuente paghi un "conguaglio" nella percentuale del 40% sulla differenza tra l'aliquota comunale e quella standard (0,4% per le abitazioni principali e 0,76% per gli altri fabbricati), da versarsi entro il 16/01/2014.**

**In merito a quest'ultimo versamento occorre attendere ulteriori chiarimenti da parte del Governo, dei quali verrà data tempestiva notizia.**

### Chi paga l'IMU entro il 16/12/2013

Il versamento è da effettuarsi entro il 16/12/2013 per i seguenti immobili:

- 1) pertinenze dell'abitazione principale eccedenti la prima (aliquota 0,90 %);
- 2) terreni agricoli posseduti da contribuenti che **non sono** imprenditori agricoli professionali (aliquota 0,90 %) **limitatamente alla seconda rata (la prima rata è stata abolita)**;
- 3) aree edificabili (aliquota 0,90 %);
- 4) altri fabbricati: seconde case, immobili locati, ecc.. (aliquota 0,90 %).

### Aliquote di imposta per il 2013

E' valida anche per l'anno 2013 la delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 28/09/2012 in quanto non sono state modificate le aliquote rispetto all'anno 2012:

- |   |                |
|---|----------------|
| - Aliquota di base                            | 0,90 per cento |
| - Abitazione principale e relativa pertinenza | 0,55 per cento |