



COMUNE DI GERENZAGO

PROVINCIA DI PAVIA

Via XXV aprile, 17 - CAP. 27010
Tel : 0382/967051 Telefax : 0382/963321 P.I. e C.F.: 00493730188

Area Tecnica – Sportello Unico Edilizia

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA)

ai sensi dell'art.19 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, modificata dalla Legge 30 luglio 2010, n.122

SPAZIO RISERVATO AGLI UFFICI COMUNALI

Il/La sottoscritto/a in
relazione all'intervento edilizio da effettuarsi sull'immobile sito in Gerenzago - via
..... n piano identificato al N.C.E.U. alla sezione del
foglio mapp. sub.

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28/12/2000, n. 445, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci:

di essere:

• nato a Prov. il C.F. o P.I.V.A
..... residente/con sede legale in Prov.
..... Via n.
recapito telefonico indirizzo e-mail

proprietario dell'immobile oggetto d'intervento in forza dell'atto
..... (inserire estremi);

avente titolo in forza dell'atto..... (citare estremi di
delega, compromesso con delega ecc.);

e pertanto legittimato alla presentazione della presente segnalazione certificata di inizio attivita';

- l'immobile è vincolato :
 - (a) ai sensi della parte seconda - titolo I- d.lgs 22.01.2004 n.42 (BENI CULTURALI)
 - (b) ai sensi della parte terza - titolo I- d.lgs 22.01.2004 n.42 (BENI PAESAGGISTICI)

nel caso (a)

- di aver acquisito atto di assenso rilasciato dall'autorità preposta alla tutela del vincolo:
(sempre necessario)
PROVVEDIMENTO n..... del.....
rilasciato da

nel caso (b)

- di aver acquisito atto di assenso rilasciato dall'autorità preposta alla tutela del vincolo :
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA' ORDINARIA' SEMPLIFICATA
n.....del.....rilasciata da
- di non dover acquisire atti di assenso dall'autorità preposta alla tutela del vincolo poiché l'intervento non altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio ancorché lo stesso vincolato ai sensi del d.lgs 22.01.2004 n.42 – Codice dei Beni Culturali e del paesaggio

SEGNALA

che procederà a dare inizio ai lavori edilizi:

- contestualmente alla presentazione della presente;
- successivamente con formale comunicazione di inizio lavori da depositare al protocollo del comune secondo quanto previsto dal vigente Regolamento Edilizio e comunque entro 1 anno dalla data di presentazione;

per un intervento di:

- Manutenzione straordinaria (art. 3, comma 1, lett. b - D.P.R. 380/01), con esclusione di quelle opere previste dall'art. 6, comma 2, lettera a - D.P.R. 380/01 così come modificato dalla legge 22 maggio 2010, n. 73;
- Restauro e risanamento conservativo (art. 3, lett. c - D.P.R. 380/01);
- Ristrutturazione edilizia (art. 3, comma 1, lett. d - DPR 380/01);
- Altre opere minori:
 - Recinzione;
 - Demolizioni;
 -

che le opere costituiscono variante finale ex art. 41 LR 12/05

- variante ordinaria per opere riconducibili alle fattispecie effettuabili con SCIA.

Al titolo originario n.....del.....

• **che la progettazione dei lavori è affidata al Sig.**

.....nato a.....Prov.....
il.....Cod. Fisc.....iscritto all'ordine/collegio
professionale di.....al n.....con studio in.....
Prov.....Via.....
n.....tel.....fax.....e-mail.....

• **che la direzione dei lavori è affidata:**

- al progettista suindicato;
- ad altro tecnico abilitato nella persona di:

.....nato a.....Prov.....
il.....Cod. Fisc.....iscritto all'ordine/collegio
professionale di.....al n.....con studio in.....
Prov.....Via.....
n.....tel.....fax.....e-mail.....

- che l'esecuzione delle opere è affidata all'impresa.....**
con sede legale in.....Prov.....Via.....
n.....P.iva.....tel.....
fax.....e-mail.....

- che, essendo previsto l'affidamento dell'esecuzione delle opere attraverso procedura ad evidenza pubblica, il nominativo dell'assuntore verrà comunicato una volta espletata la stessa e prima dell'inizio lavori;

DICHIARA ALTRESI'

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28/12/2000, n. 445

- di non aver inoltrato richiesta di condono edilizio ai sensi della Legge n. 47/85 , Legge n. 724/94 e Legge n. 326/03;
- che le opere comportano modifiche ad immobili interessati da domanda di Condono Edilizio depositata in data..... Pg.n.....;
- di avere acquisito provvedimento conclusivo favorevole non favorevole di sanatoria in data..... Pg.n.....;
- che le opere; non prevedono prevedono, la corresponsione dei contributi di costruzione per €.....come da tabella analitica di autocomputazione allegata e che il pagamento della somma sarà effettuato; in unica soluzione in forma rateizzata, con le modalità previste dalla vigente normativa e secondo i termini indicati nella stessa tabella.

Il sottoscritto si impegna a comunicare la data di fine lavori entro il termine massimo di tre anni dalla data di inizio lavori e a produrre, ai sensi dell'art. 42 della L.R.12/05 certificato di collaudo finale a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, nonché a depositare, contestualmente, ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento. In assenza di tale documentazione si applicherà la sanzione di cui all'art. 37 del DPR 380/01.

La realizzazione della parte non ultimata dell'intervento è subordinata a nuova segnalazione.

Ove ne ricorrano i presupposti, dovrà essere richiesto il certificato di agibilità entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, secondo le forme e le modalità previste dall' art. 25 del D.P.R. 380/01 e succ. mod. ed int.

Dichiaro di essere informato che, ai sensi dell'art.13 del D.lgs 196/03-I dati personali da me forniti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici: A) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti; B) in applicazione della disposizione sulla pubblicità degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 L.R.12/05. I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Gerenzago li.....

.....

Firma del Proprietario/Avente titolo

Ai sensi del DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizioni, copia fotostatica di documento d'identità in corso di validità del dichiarante.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

La SCIA e le autocertificazioni, attestazioni, asseverazioni o certificazioni necessarie supportate dai relativi elaborati progettuali dovranno essere **depositate in 3 copie**, una delle quali sarà restituita con l'attestazione di ricevimento.

Per la presentazione della SCIA si rimanda alla procedura prevista per la presentazione delle pratiche edilizie. Esse **potranno essere ammesse alla protocollazione solo se corredate dalla scheda di accettazione** opportunamente vistata dal personale incaricato del Servizio S.U.E. Le schede precompilate dovranno essere consegnate unitamente all'istanza edilizia in duplice copia.

AVVERTENZE

Ulteriori autocertificazioni, attestazioni, asseverazioni o certificazioni che si dovessero rendere necessarie per la natura dell'intervento, dovranno essere redatte secondo le norme vigenti in materia di dichiarazioni sostitutive. (**VEDI FAC-SIMILI ALLEGATI**).

Ai fini collaborativi si rammenta che:

- a) **le dichiarazioni sostitutive di certificazioni - art. 46 DPR 445/2000**, sono prodotte in sostituzione delle normali certificazioni relative a stati, qualità personali e fatti (cfr. elenco art. 46)
- b) **le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà - art. 47 DPR 445/2000**, sono prodotte in relazione a stati, qualità personali o fatti che siano a diretta conoscenza dell'interessato ovvero la dichiarazione resa nell'interesse proprio del dichiarante può riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza fatte salve le eccezioni espressamente previste per legge.

Al fine di verificare la completezza della documentazione da allegare, si consiglia di consultare preventivamente la scheda di accettazione del progetto in relazione all'intervento. Tale scheda, debitamente compilata, dovrà essere allegata in duplice copia alla SCIA nel momento della presentazione.

OGGETTO: Realizzazione di opere edilizie da effettuarsi sull'immobile sito in Gerenzago
– Via n. piano identificato al
N.C.E.U. alla sezione del foglio mapp. sub.
.....

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(art. 46 D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

Il/La sottoscritto/a

sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445,

DICHIARA

di essere:

- nato a Prov. il residente in
..... Prov. – via
-
-
-
-
-
-

Dichiaro di essere informato che, ai sensi dell'art.13 del D.lgs 196/03-I dati personali da me forniti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici: A) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti; B) in applicazione della disposizione sulla pubblicità degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 L.R.12/05. I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Gerenzago li.....

.....

Firma del dichiarante

Ai sensi del DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizioni, copia fotostatica di documento d'identità in corso di validità del dichiarante.

OGGETTO: Realizzazione di opere edilizie da effettuarsi sull'immobile sito in Gerenzago
– Via n. piano identificato al
N.C.E.U. alla sezione del foglio mapp. sub.
.....

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(art. 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

Il/la sottoscritto/a nato a
Prov. il C.F. o P.I.V.A residente/con sede
legale in Prov. Via
..... n. recapito
telefonico indirizzo e-mail

sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445,

DICHIARA

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Dichiaro di essere informato che, ai sensi dell'art.13 del D.lgs 196/03-I dati personali da me forniti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici: A) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti; B) in applicazione della disposizione sulla pubblicità degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 L.R.12/05. I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Gerenzago li.....

.....
Firma del dichiarante

Ai sensi del DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizioni, copia fotostatica di documento d'identità in corso di validità del dichiarante.

che l'intervento è classificato di:

- Manutenzione straordinaria (art. 3, comma 1, lett. b - D.P.R. 380/01), con esclusione di quelle opere previste dall'art. 6, comma 2, lettera a - D.P.R. 380/01 così come modificato dalla legge 22 maggio 2010, n. 73;
- Restauro e risanamento conservativo (art. 3, lett. c - D.P.R. 380/01);
- Ristrutturazione edilizia (art. 3, comma 1, lett. - d DPR 380/01);
- Altre opere minori.
 - Recinzione;
 - Demolizioni;
 -

che le opere costituiscono variante finale ex art. 41 LR 12/05
 variante ordinaria per opere riconducibili alle fattispecie effettuabili con SCIA.
Al titolo originario n.....del.....

che le opere da realizzare sono riferite ad un immobile che insiste su area classificata da:

- Adottato:In zona Urbanistica.....
- Piano Regolatore Generale
 - Vigente :In zona Urbanistica.....
 - Edificio gruppo n.....
- Piano Attuativo Vigente di cui alla convenzione Notaio.....
del.....n. reg.....
- Piano Assetto Idrogeologico: Fascia A; Fascia B; Fascia C.
- Piano territoriale di Coordinamento del Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino:
 - Area interna zona IC; Area esterna zona IC.....
(specificare zona)
- le opere in oggetto non sono soggette al nulla osta rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- l'intervento è conforme alle disposizioni contenute nel PAI (Piano di assetto idrogeologico) approvato con DPCM 24/05/01 pubblicato in G.U. n.183 del 08/08/01(nel caso di immobili ricadenti in zone A-B-C classe di 1-2-3-4, della carta di fattibilità geologica occorre allegare dettagliata relazione di conformità).

Tutto ciò premesso e dichiarato, il sottoscritto tecnico progettista:

DICHIARA ALTRESI'

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28/12/2000, n. 445, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci:

- che in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato l'intervento è conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- ad ogni effetto di legge ed assumendosi ogni responsabilità in ordine al rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici e delle sorgenti sonore, sia nella fase progettuale, sia nella fase di esecuzione dei lavori che saranno adottati e messi in atto accorgimenti idonei a garantire la conformità alle caratteristiche acustiche degli edifici secondo quanto disposto dalla legge 447/95, dal DPCM 5/12/97 e dalla L.R. n.13/01;
- **che per le opere sopra descritte e rappresentate negli elaborati progettuali allegati è stata da me verificata ed accertata la conformità agli strumenti urbanistici comunali vigenti ed adottati, al regolamento edilizio vigente, il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie cui per loro natura e caratteristiche dette opere devono soggiacere in forza delle vigenti disposizioni in materia.**
- che per le opere progettate è stata da me accertata la conformità alle norme di riferimento in materia di superamento delle barriere architettoniche e sensoriali (si allegano relazione tecnica ed elaborati grafici)
- che le opere progettate per loro natura non necessitano di verifica di conformità alle norme in materia di superamento delle barriere architettoniche
- che in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato l'intervento è conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi.

Dichiaro di essere informato che, ai sensi dell'art.13 del D.lgs 196/03-I dati personali da me forniti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici: A) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti; B) in applicazione della disposizione sulla pubblicità degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 L.R.12/05. I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

IL PROGETTISTA

Gerenzago li.....

.....
Timbro di iscrizione all'Ordine professionale e firma

Ai sensi del DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia fotostatica di documento d'identità in corso di validità del dichiarante.

ALLEGATI :

.....
.....
.....
.....
.....