



COMUNE DI GERENZAGO

PROVINCIA DI PAVIA

Via XXV aprile, 17 - CAP. 27010
Tel : 0382/967051 Telefax : 0382/963321 P.I. e C.F.: 00493730188

Area Tecnica – Sportello Unico Edilizia

COMUNICAZIONE RELATIVA ALL'ESECUZIONE DI OPERE SENZA TITOLO ABILITATIVO

ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
art. 6 comma 2 lett. a) DPR 380/01 e s.m.i

SPAZIO RISERVATO AGLI UFFICI COMUNALI

Il/La sottoscritto/a.....
nato a.....Prov.....il.....
Cod. Fisc. o Partita.I.V.A.....residente/con
sede legale in.....Prov.....
Via.....n°.....
recapito telefonico.....indirizzo e-mail.....

- Proprietario dell'immobile oggetto d'intervento in forza dell'atto
.....(inserire estremi);
- avente titolo in forza dell'atto..... (citare
estremi di delega, compromesso con delega ecc.);
- legittimato alla presentazione della presente comunicazione;

In relazione all'intervento edilizio da effettuarsi sull'immobile sito in Gerenzago -
via n. piano identificato
al N.C.E.U. alla sezione del foglio mapp. sub.
con destinazione

COMUNICA

- **che dalla data di formale inoltro della presente procederà ad avviare l'esecuzione di opere edilizie** classificate di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ai sensi della dell'art.6 comma 2, lett. a) DPR n.380/01

che le opere consistono in: (descrizione dettagliata delle opere)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

- **Allega relazione tecnica corredata da idonei elaborati progettuali redatta dal progettista sig:**

.....nato a.....Prov.....
il.....Cod. Fisc.....iscritto all'ordine/collegio
professionale di.....al n.....con studio in.....
Prov.....Via.....
n.....tel.....fax.....e-mail.....

- **che l'esecuzione delle opere è affidata all'impresa**..... con
sede legale in.....prov.....via.....
n.....P.iva.....tel.....
fax.....e-mail.....

DICHIARA

che l'immobile è vincolato :

- (a) ai sensi della parte seconda - titolo I- d.lgs 22.01.2004 n.42 (**BENI CULTURALI**)
- (b) ai sensi della parte terza - titolo I- d.lgs 22.01.2004 n.42 (**BENI PAESAGGISTICI**)

e pertanto,

nel caso (a)

di aver acquisito atto di assenso rilasciato dall'autorità preposta alla tutela del vincolo:
(*sempre necessario*)

PROVVEDIMENTO n..... del..... rilasciato da

nel caso (b)

di aver acquisito atto di assenso rilasciato dall'autorità preposta alla tutela del vincolo :

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ' ORDINARIA ' SEMPLIFICATA
n.....del.....rilasciata da

- di non dover acquisire atti di assenso dall'autorità preposta alla tutela del vincolo poiché l'intervento non altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio ancorché lo stesso vincolato ai sensi del d.lgs 22.01.2004 n.42 – Codice dei Beni Culturali e del paesaggio

Consapevole degli effetti relativi all'efficacia della presente comunicazione, **allega:**

- ai sensi del d.lgs n.81/2008 e s.m.i.:
 - copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.lgs n.81/2008, ovvero dichiarazione che tale adempimento non è necessario per i lavori oggetto della presente denuncia;
 - documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi;
 - dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori nella fase di progettazione dell'opera attestante l'avvenuta verifica della documentazione di cui alle lett. a) e b) dell'art.90 c.9 del d.lgs n.81/2008;

Il sottoscritto si impegna a comunicare la data di fine lavori e a produrre ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento.

Ove ne ricorrano i presupposti, dovrà essere richiesto il certificato di agibilità entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, secondo le forme e le modalità previste dall'art. 25 del D.P.R. 380/01 e succ. mod. ed int.

Dichiaro di essere informato che, ai sensi dell'art.13 del D.lgs 196/03-I dati personali da me forniti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici: A) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti; B) in applicazione della disposizione sulla pubblicità degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 L.R.12/05. I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Gerenzago,

.....
Firma del proprietario/avente titolo

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

La presente comunicazione corredata dall'asseverazione e dai relativi elaborati progettuali dovranno essere **depositate in 3 copie**, una delle quali sarà restituita con l'attestazione di ricevimento.

AVVERTENZE

Ulteriori autocertificazioni, attestazioni, asseverazioni o certificazioni che si dovessero rendere necessarie per la natura dell'intervento, dovranno essere redatte secondo le norme vigenti in materia di dichiarazioni sostitutive.

Ai fini collaborativi si rammenta che:

- a) **le dichiarazioni sostitutive di certificazioni - art. 46 DPR 445/2000**, sono prodotte in sostituzione delle normali certificazioni relative a stati, qualità personali e fatti (cfr. elenco art. 46)
- b) **le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà - art. 47 DPR 445/2000**, sono prodotte in relazione a stati, qualità personali o fatti che siano a diretta conoscenza dell'interessato ovvero la dichiarazione resa nell'interesse proprio del dichiarante può riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza fatte salve le eccezioni espressamente previste per legge.

Si rammenta che la mancata comunicazione dell'inizio dei lavori ovvero la mancata trasmissione della relazione tecnica di cui ai commi 2 e 4 dell'art. 6 DPR 380/01, comportano la sanzione pecuniaria pari a 258 euro. Tale sanzione è ridotta di due terzi se la comunicazione è effettuata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione.

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE
del professionista abilitato

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

art.6 comma 2, lett. a) DPR n.380/01

OGGETTO: opere edilizie da effettuarsi sull'immobile sito in Gerenzago – Via n..... piano identificato al N.C.E.U. alla sezione del foglio mapp. sub.

Il/La sottoscritto/a.....
nato a.....Prov.....il.....Cod.
Fisc.....iscritto all'ordine/collegio professionale
di.....al n.....con studio in.....
Prov.....Via.....
n.....tel.....fax.....e-mail.....
su incarico del proprietario o avente titolo Sig.....
residente/con sede legale inProv.....
Via.....n.....,

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28/12/2000, n. 445, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci,

- di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente,
- che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo

- **che le opere da eseguirsi consistono in: (descrizione dettagliata delle opere)**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

