

Allegato C

PIANO DI LOTTIZZAZIONE ATR – PL4

Via GARIBALDI angolo Via PIAVE – GERENZAGO –

ATTO NOTARILE

Proprietà: **TOGNOLI PAOLO**

Il Progettista e Direttore dei Lavori: **Ing. LUIGI GARIBOLDI**

GERENZAGO, li 25/03/2014

NOTAIO RAFFAELE CICCARIELLO
27036 Mortara (PV) - C.so Piave, 13/b
Tel. 0384 295638 - Fax. 0384 295887
27019 Villanterio (PV) - P.zza Castello, 7
Tel. 0382.967140 - Fax. 0382.963289
e-mail: rciccariello@notariato.it

Repertorio N. 8708

Raccolta N. 6591

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici il giorno ventiquattro del mese di febbraio

24 FEBBRAIO 2014

In Villanterio, Piazza Castello n.7.

Innanzi a me dott. Raffaele CICCARIELLO, Notaio in Mortara, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Pavia, Vigevano e Voghera,

SONO PRESENTI:

- **TESTA Mario** nato a Sant'Angelo Lodigiano (LO) il giorno 11 settembre 1955, residente a Gerenzago (PV), via Cavour n.1, codice fiscale TST MRA 55P11 I274N;

che dichiara di vivere in regime di separazione dei beni.

- **TOGNOLI Paolo** nato a Sant'Angelo Lodigiano (LO) il 3 ottobre 1963, residente a Gerenzago (PV), via Genzone n.5, codice fiscale TGN PLA 63R03 I274R (il quale interviene al presente atto nella sua qualità di titolare della omonima impresa individuale corrente in Gerenzago (PV), via Genzone n.5, regolarmente iscritta presso il Registro Imprese di Pavia con il n. TGN PLA 63R03 I274R che ne costituisce anche il codice fiscale, N. REA 170756, Partita Iva 01196580185);

che dichiara di vivere in regime di separazione dei beni.

Detti componenti, della cui identità personale, qualità e poteri, io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue.

ART.1 - CONSENSO E OGGETTO

Il signor **TESTA Mario**, con ogni garanzia di legge, vende e trasferisce al signor **TOGNOLI Paolo** che, nella sua predetta qualità accetta ed acquista la piena proprietà di appezzamenti di terreno ricadenti secondo il PGT vigente in "Ambiti di trasformazione (residenziale e polifunzionale) scheda d'ambito ATR-PL4, posti in comune di **GERENZAGO (PV)**, distinti in Catasto Terreni come segue:

Foglio 1, mappale 242, ha 0.13.16, Reddito Dominicale euro 16,99, Reddito Agrario Euro 9,52;

Foglio 1, mappale 240, ha 0.05.20, Reddito Dominicale euro 4,16, Reddito Agrario Euro 3,22;

Foglio 1, mappale 241, ha 0.04.10, Reddito Dominicale euro 5,29, Reddito Agrario Euro 2,96.

Coerenze a corpo da nord in senso orario: strada vicinale del Tombone, mappali 267-239-668-368-643-646-300-692-693-650.

ARTICOLO 2 - PROVENIENZA

I suddetti beni sono pervenuti alla parte venditrice per scrittura privata autenticata nelle firme dal notaio Antonio Tonali in data 14.12.1995 N.18315/7701 rep., reg. a Corteolona il 28.12.1995 N.659 Serie 1V, trascritto a Pavia il 3.1.1996 N.105/81.

ART.3 - PREZZO

Registrato a MORTARA
il 12/03/2014
n. 467
serie 1T
Esatti Euro 8.920,00

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti convenuto ed a me Notaio dichiarato in complessivi euro 98.000,00 (novantottomila virgola zero).

Tale somma la parte venditrice dichiara di avere interamente ricevuto, con le modalità di seguito indicate, dalla parte acquirente, in favore della quale rilascia ampia e definitiva quietanza di saldo, con dichiarazione di nulla più avere a pretendere in dipendenza di tale titolo e con rinuncia ad ogni ipoteca legale nascente dal presente atto.

ARTICOLO 4 - DICHIARAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 4 AGOSTO 2006 N. 248

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, le parti contraenti, previa ammonizione da me Notaio fatta sulla responsabilità penale prevista in caso di mendace dichiarazione, dichiarano:

- ai sensi dell'art.35, comma 22 del Decreto Legge del 4 luglio 2006 n.223, come convertito nella L. 4 agosto 2006, n.248:

1) che, il corrispettivo della compravendita è stato pagato con i seguenti mezzi di pagamento:

- assegno bancario n. 0203454462 - 03 tratto in data 24.2.2014 sulla Cariparma Crédit Agricole di Sant'Angelo Lodigiano, Piazza dei Caduti n.10 per euro 98.000,00 (novantottomila virgola zero) all'ordine TESTA MARIO, non trasferibile;

2) che, per la stipulazione del presente atto i contraenti non si sono avvalsi dell'opera di alcuna agenzia o mediatore immobiliare.

ARTICOLO 5 - CONDIZIONI DELLA VENDITA

La presente vendita è effettuata a corpo, nello stato di diritto e di fatto in cui gli immobili in oggetto attualmente si trovano, con ogni accessione, dipendenza, pertinenza, uso, diritto, ragione, azione, servitù attiva e passiva.

ARTICOLO 6 - POSSESSO

La parte acquirente resta immessa nel possesso di diritto di quanto acquistato con la spettanza dei relativi vantaggi ed oneri usuali a partire da oggi.

ARTICOLO 7 - GARANZIE

La parte venditrice garantisce la piena ed assoluta proprietà di quanto venduto e la libertà da trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, ipoteche, privilegi anche fiscali, oneri, vincoli e diritti comunque a terzi spettanti che ne possano pregiudicare il libero godimento.

ARTICOLO 8 - CLAUSOLE URBANISTICHE

Ai sensi dell'articolo 18 della Legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modifiche, da ultimo del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, la parte venditrice, produce il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Tecnico comunale del Comune di Gerenzago il giorno 11 febbraio 2014 N.369 Prot. che si allega al presente atto sotto la

lettera "A", dichiarando, altresì, che dalla data del rilascio del suddetto certificato non sono sino ad oggi intervenute modifiche negli strumenti urbanistici vigenti relativi all'area in oggetto e che non è stata fino ad oggi trascritta nei Registri Immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazioni non autorizzate.

ART.9 - SPESE

Le spese del presente atto e dipendenti sono, come per legge, a carico della parte acquirente.

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.

Richiesto io Notaio, ho ricevuto il presente atto che ho letto, ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio quando sono le ore undici e zero minuti.

In parte dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte completato di mio pugno, occupa di due fogli, sei pagine e fin qui della settimana.

Testa Mario

Tognoli Paolo

Raffaele CICCARIELLO Notaio - sigillo -