



COMUNE DI
GERENZAGO

PROVINCIA DI PAVIA

PGT

Piano di Governo del Territorio
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n 12

0

PGT

Piano di Governo del Territorio

Fascicolo

ELENCO ELABORATI **APPROVAZIONE**

SINDACO
prof. Alessandro Perversi

PROGETTISTA
dott. arch. Mario Mossolani

TECNICO COMUNALE
dott. ing. Luciano Borlone

COLLABORATORI
dott. urb. Sara Panizzari
dott. ing. Giulia Natale
dott. ing. Marcello Mossolani
geom. Mauro Scano

STUDI NATURALISTICI
dott. Massimo Merati
dott. Niccolò Mapelli



STUDIO MOSSOLANI
urbanistica architettura ingegneria
via della pace 14 - 27045 casteggio (pavia) - tel. 0383 890096 - telefax 0383 82423 - www.studiomossolani.it



**COMUNE DI
GERENZAGO**
Provincia di Pavia

PGT

Piano di Governo del Territorio
ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12

ELENCO ELABORATI
APPROVAZIONE

LA MAPPA DEL PGT

Il Piano di Governo del Territorio (PGT) è articolato nei seguenti atti:

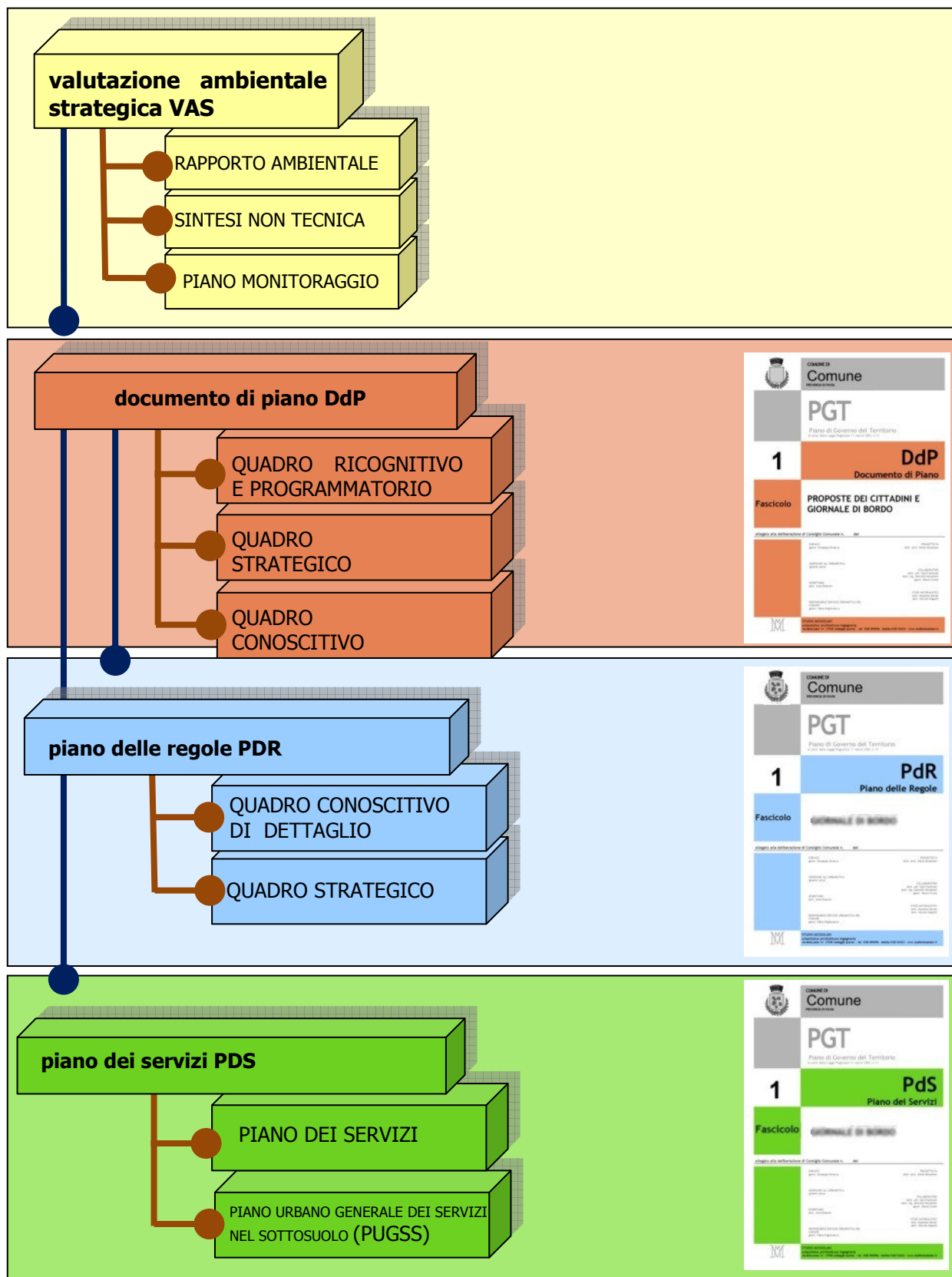
- Documento di Piano DdP
- Piano delle Regole PdR
- Piano dei Servizi PdS

Il Documento di Piano DdP, quale elemento cardine di riferimento, è stato oggetto di **Valutazione Ambientale Strategica VAS**, che ne ha verificato le scelte e lo accompagnerà, con il monitoraggio, per tutta la sua durata.

Per comodità di lettura e di archiviazione, ogni atto è caratterizzato da un proprio colore:

Valutazione ambientale strategica	VAS	=	giallo
Documento di Piano	DdP	=	arancio
Piano delle Regole	PdR	=	azzurro
Piano dei Servizi	PdS	=	verde

La mappa sintetica del PGT è quindi costituita dai seguenti gruppi di documenti:



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Fascicolo 1	DOCUMENTO DI SCOPING - SCENARI DI PIANO
Fascicolo 2	RAPPORTO AMBIENTALE
Fascicolo 3	SINTESI NON TECNICA
Fascicolo 4	PIANO DI MONITORAGGIO
Fascicolo 5	ANALISI SWOT
Fascicolo 6	DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE - APPROVAZIONE
Fascicolo 7	PARERE MOTIVATO FINALE - APPROVAZIONE

DOCUMENTO DI PIANO

DdP: QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO

Fascicolo 1	PROPOSTE DEI CITTADINI – GIORNALE DI BORDO	
Fascicolo 2	RAPPORTO DEL PGT CON IL PIANO TERRITORIALE REGIONALE	
Tavola 1	Mappa dell'inquadramento territoriale e viabilistico	scala 1: 50.000 1: 25.000
Tavola 2	Carta delle prescrizioni del PTCP : sintesi complessiva	scala 1: 10.000
Tavola 3	Mappa dei vincoli amministrativi, paesaggistici e monumentali	scala 1: 5.000
Atlante 1	Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Piano Territoriale Regionale, Piano Paesaggistico Regionale, Proposte dei cittadini	
	Tavole 4	Carta della pianificazione provinciale PTCP scale varie
	Tavole 5	Carta della pianificazione territoriale regionale PTR scale varie
	Tavole 6	Carta della pianificazione paesaggistica regionale PPR scale varie
	Tavola 7	Mappa delle proposte dei cittadini scala 1: 5.000
Tavola 8	Mappa del sistema economico locale: attività economiche e allevamenti	scala 1: 2.000 1: 10.000

DdP: QUADRO CONOSCITIVO

Fascicolo 3	DEMOGRAFIA, ABITAZIONI E ATTIVITÀ ECONOMICHE: DATI STATISTICI	
Fascicolo 4	ANALISI DEL TERRITORIO AGRO-FORESTALE E DEGLI AMBITI A MAGGIORE NATURALITÀ	
Fascicolo 5	LA RETE ECOLOGICA REGIONALE E LA RETE ECOLOGICA COMUNALE	
Fascicolo 6	IL PAESAGGIO ED IL RAPPORTO CON IL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE	
Fascicolo 7	IL SISTEMA COMMERCIALE	
Tavola 9	Mappa della pianificazione comunale MISURC e stato di attuazione del PRG vigente	scala 1: 10.000 1: 25.000
Tavola 10	Mappa dell'evoluzione del sistema urbano	scala 1:25.000

Tavola 11	Carta della rete ecologica e rapporto con la Rete Ecologica Regionale (RER)	scala 1: 5.000
Tavola 12	Carta del paesaggio - APPROVAZIONE	scale varie
Atlante 2	Territorio naturale e agroforestale	
Tavola 13	Carta del valore agricolo	scale varie
Tavola 14	Carta della litologia	scale varie
Tavola 15	Carta della geomorfologia	scale varie
Tavola 16	Carta di uso del suolo	scale varie

DdP: QUADRO STRATEGICO

Fascicolo 8	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DOCUMENTO DI PIANO	
Fascicolo 9	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO - APPROVAZIONE	
Fascicolo 10	SCHEDA PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE - APPROVAZIONE	
Fascicolo 11	NORME TECNICHE DI TUTELA PAESAGGISTICA	
Tavola 17	Carta del sistema della mobilità	scala 1: 5.000
Tavola 18	Carta delle previsioni di piano	scala 1: 5.000

PIANO DELLE REGOLE

PdR: QUADRO CONOSCITIVO DI DETTAGLIO

Fascicolo 12	RILIEVO ECOGRAFICO DELLO STATO DI FATTO	
Atlante 3	ANALISI DEL TESSUTO STORICO e DELLE CASCINE STORICHE Storia della città ed individuazione dei nuclei storici Paesaggio agrario e dimore agricole Inventario degli edifici di carattere storico e artistico e dei vincoli monumentali e paesaggistici	
Atlante 4	RILIEVO ECOGRAFICO DELLO STATO DI FATTO : tavole Tessuto storico e tessuto urbano consolidato	
	Tessuto STORICO: Tavole 19	
	Tavola 19	Tessuto storico INQUADRAMENTO
	Tavola 19A	Tessuto storico NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI scala 1: 2.000
	Tavola 19B	Tessuto storico NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA scala 1: 2.000
	Tavola 19C	Tessuto storico DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE scala 1: 2.000
	Tavola 19D	Tessuto storico DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA scala 1: 2.000
	Tavola 19E	Tessuto storico MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI scala 1: 2.000
	Tavola 19F	Tessuto storico STATO DI CONSERVAZIONE scala 1: 2.000
	Tessuto CONSOLIDATO Tavole 20	
	Tavola 20	Tessuto consolidato INQUADRAMENTO
	Tavola 20A1	Tessuto consolidato NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI scala 1: 2.000
	Tavola 20B1	Tessuto consolidato NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA scala 1: 2.000
	Tavola 20C1	Tessuto consolidato DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE scala 1: 2.000
	Tavola 20D1	Tessuto consolidato MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI scala 1: 2.000
	Tavola 20A2	Tessuto consolidato NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI scala 1: 2.000
	Tavola 20B2	Tessuto consolidato NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA scala 1: 2.000

Tavola 20C2	Tessuto consolidato DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 20D2	Tessuto consolidato MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 20A3	Tessuto consolidato NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 20B3	Tessuto consolidato NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 20C3	Tessuto consolidato DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 20D3	Tessuto consolidato MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000

PdR: QUADRO STRATEGICO

Fascicolo 13	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DELLE REGOLE	
Fascicolo 14	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE - APPROVAZIONE	
Fascicolo 15	VERIFICA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DIMENSIONAMENTO DEL PGT - APPROVAZIONE	
Tavola 21	Carta della disciplina delle aree - APPROVAZIONE	scala 1: 5.000
	Tavola 21a Carta della disciplina delle aree - APPROVAZIONE	scala 1: 2.000
Tavola 22	Carta della disciplina degli interventi della città storica e delle cascine storiche	scala 1: 1.000
Tavole 23	Carta della verifica della capacità insediativa - APPROVAZIONE	scala 1: 2.000
Tavola 24	Carta delle classi di sensibilità paesaggistica	scala 1: 5.000

PIANO DEI SERVIZI

PdS: Piano dei Servizi

Fascicolo 16	SCHEDE DI VALUTAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI	
Fascicolo 17	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DEI SERVIZI	
Fascicolo 18	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI - APPROVAZIONE	
Tavola 25	Carta dei servizi	scala 1: 5.000
Tavola 26	Carta del verde e ipotesi della Rete Ecologica Comunale (REC) - APPROVAZIONE	scala 1: 5.000

PdS: Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS)

Fascicolo 19	INDICAZIONI PER IL PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (PUGSS)		
Atlante 5	INDICAZIONI PER IL PUGSS		
	Tavola 27a	Il sistema della rete dell'acquedotto	scale varie
	Tavola 27b	Il sistema della rete fognaria	scale varie
	Tavola 27c	Il sistema del gas e degli elettrodotti	scale varie

ESAME OSSERVAZIONI

Fascicolo 20	CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI Adeguamento al parere della Provincia, esame osservazioni ARPA, esame parere ASL	
Tavola 28	Individuazione delle osservazioni	scala 1: 5.000